

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju predsjednica Uprave Tanja Miljanić Presečki i član Uprave Nebojša Popović (dalje u tekstu: "Ustupitelj")

i

NIKOLA DURBIĆ, Trg Vladimira Gortana 3, Opatija, OIB: 66464058519 (dalje u tekstu: "Primatelj")

Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane"

sklopili su dana 26. siječnja 2022. godine u Zagrebu slijedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1.1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: "Ugovor") je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine definirane člankom 2.2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi sredstava osiguranja te tražbine, navedenih u članku 2.3. ovog Ugovora.

1.2. Ustupitelj je tražbinu čiji je prijenos predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prijenosu, sklopljenog dana 13. lipnja 2016. godine s ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: "ESB d.d.") kao ustupiteljem, ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8748/16 dana 14.06.2016. godine.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku: Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 43620511139 (dalje u tekstu: "Dužnik").

2.2. Tražbina Ustupitelja prema Dužniku na dan 26.01.2022. godine iznosi ukupno 1.603.715,99 HRK, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103643668 od 06.08.2007. godine, sklopljenog između ESB d.d. i Dužnika (dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu").

2.3. Tražbina Ustupitelja iz Ugovora o kreditu iz točke 2.2. ovog Ugovora osigurana je slijedećim instrumentima osiguranja:

- **Hipotekom** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, k.o. 324850, Zamet, zk.ul.br. 3018, k.č.br. 773/5 – PAŠNJAK površine 749m<sup>2</sup>, k.č.br. 773/6 - PAŠNJAK površine 175m<sup>2</sup>, ukupne površine 924m<sup>2</sup>, pod brojem Z-12976/07 (Z-17409/2016) u iznosu od EUR 110.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ESB d.d. uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 801/07-1 od 02. kolovoza 2007. godine.



4.3. - Jamstvom temeljem Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5103643668 od 06.08.2007. kojim  
upis promijenila  
MIRKO RADIĆ, Fužine, Mostić 4, OIB: 89370169333 jamči za ispunjenje obveza iz Ugovora o  
vjerovnik u  
kreditu; ustupitelja.

2.4. Primatelj ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa cjelokupnim zemljišnoknjižnim stanjem i postupcima na nekretnini opisanoj u članku 2.3. ovog Ugovora.

### Ustup tražbine

#### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, a s danom uplate cjelokupnog iznosa **Naknade iz članka 3.2. ovog Ugovora**, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Ustupitelj u cijelosti ustupa i prenosi Primatelju cjelokupnu tražbinu iz Ugovora o kreditu opisanog u članka 2.2. ovog Ugovora, a koji ustup Primatelj neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Primatelj time postaje isključivi vlasnik i nositelj cjelokupne tražbine i s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u članku 2.3. ovog Ugovora.

3.2. Naknada za ustup tražbine iz članka 2.2. ovog Ugovora iznosi **390.000,00 HRK** (dalje u tekstu: "**Naknada**") te će biti plaćena na račun Ustupitelja otvoren u Addiko Bank d.d., IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj plaćanja: HR11 9920170-10001930-99193, **najkasnije dana 31. siječnja 2022. godine**.

3.3. Rok plaćanja Naknade iz članka 3.2. ovog Ugovora predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko cjelokupna Naknada ne bude plaćena u ugovorenom roku, ovaj Ugovor se smatra raskinutim pri čemu Ustupitelj zadržava sve eventualno zaprimljene iznose u izvršavanju ovog Ugovora, na ime nepovratno plaćenog predujma, bez obzira na zakonske posljedice raskida ugovora.

3.4. Po uplati cjelokupne Naknade iz članka 3.2. ovog Ugovora, a najkasnije u roku od pet radnih dana od izvršene uplate Ustupitelj se obvezuje izdati Primatelju **Potvrdu o plaćenju naknade**.

### Sredstva osiguranja i druge isprave

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sva prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u članku 2.3. ovog Ugovora, biti prenesena Primatelju zajedno s tražbinom.

4.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3.4. ovog Ugovora Primatelj postaje nositelj založnog prava opisanog u članku 2.3. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

4.4. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3.4. ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Ustupitelja, ishoditi u zemljišnim knjigama nadležnog suda te drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava upisanog na nekretnini iz članka 2.3. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.



4.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj ovlašten i obavezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik umjesto Ustupitelja.

4.6. Primatelj ovime potvrđuje da je izvršio uvid u sve izvornike i preslike svih isprava kojima Ustupitelj fizički raspolaže, a iz kojih proizlazi potraživanje Ustupitelja prema Dužniku, a odmah po zaključenju ovog Ugovora i isplati Naknade iz čl. 3.2. ovog Ugovora Ustupitelj se obvezuje predati Primatelju izvornike svih isprava kojima fizički raspolaže, o čemu će se sastaviti **Primopredajni zapisnik**.

#### Postupci u tijeku

##### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je da su radi naplate tražbine Ustupitelja iz Ugovora o kreditu u tijeku slijedeći sudski postupci:

- ovršni postupak broj **Ovr-1842/10 Općinskog suda u Rijeci**, protiv Dužnika kao ovršenika;
- stečajni postupak broj **St-603/17 Trgovačkog suda u Rijeci**, a radi naknade diobe stečajne mase iza Dužnika;

5.2. Ovim Ugovorom, a po izvršenom prijenosu tražbina i sporednih prava koji su predmet ovog Ugovora, Primatelj se obvezuje stupiti kao novi ovrhovoditelj odnosno novi stečajni vjerovnik u postupke iz članka 5.1. ovog Ugovora.

5.3. Primatelj ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat s fazama i pravnim statusom sudskih postupaka iz članka 5.1. ovog Ugovora.

5.4. Ovim Ugovorom, a po izvršenom prijenosu tražbina i sporednih prava koji su predmet ovog Ugovora, Primatelj se obvezuje snositi sve eventualne troškove proizašle iz postupaka iz članka 5.1. ovog Ugovora, a koji bi troškovi bili dosuđeni na teret Ustupitelja.

#### Djelomična nevaljanost Ugovora

##### Članak 6.

6.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

#### Ugovor o nadležnosti

##### Članak 7.

7.1. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



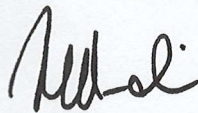
Završne odredbe

Članak 8.

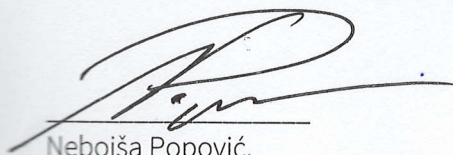
- 8.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- 8.2. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine, prijenosa sredstava osiguranja i/ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili izjave, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
- 8.3. Sve javnobilježničke troškove nastale u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora snosi Primatelj.
- 8.4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 8.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a drugi primjerak pripada Primatelju, dok će se istovremeno s ovjerom potpisa, izraditi jedna ovjerena kopija Ugovora za Ustupitelja. Sve javnobilježničke troškove vezane za ovaj Ugovor snosi Primatelj.

U Zagrebu, 26. siječnja 2022. godine

Ustupitelj  
B2 KAPITAL d.o.o.,

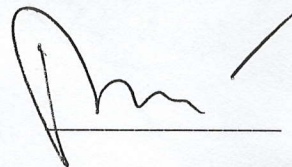


Tanja Miljanić Presečki  
predsjednica Uprave



Nebojša Popović,  
član Uprave

Primatelj  
NIKOLA DURBIĆ,





Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14**, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, OIB 57509775367, **Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**NEBOJŠA POPOVIĆ**, OIB 07844207795, **R. SRBIJA, ZVEZDARA, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANOVIĆA 026 G**, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, OIB 57509775367, **Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 016189467 MUP R. Srbije, PU za Grad Beograd, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

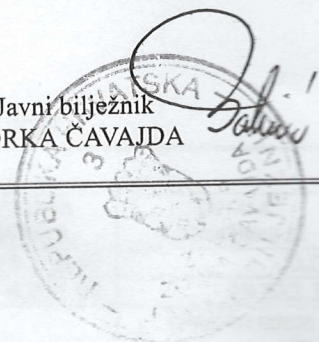
**NIKOLA DURBIĆ**, OIB 66464058519, **OPATIJA, OPATIJA, TRG VLADIMIRA GORTANA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114401405 PP Opatija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

**Broj: OV-727/2022**  
**Zagreb, 31.01.2022.**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
**Ivana Baburić Katelinić**

Javni bilježnik  
**ZORKA ČAVAJDA**







Zagreb, 26.01.2022

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Radić Promet D.O.O.

Adresa:

OIB: 99311415889

Partija broj: 5103643668

Poziv na broj plaćanja: 1689355-10591230-11004

Naš broj: 168935

Prethodni vjerovnik: Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 26.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	87.514,08	0,00	4.837,10	0,00	115.788,47	0,00	208.139,65
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	6.601,06	29.823,37	36.424,43
						Ukupan iznos u HRK:	1.603.715,99

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-727/2022 dana 31.01.2022.**

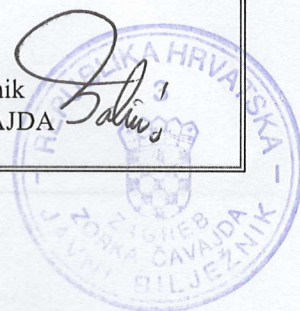
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**NIKOLA DURBIĆ, OIB 66464058519, OPATIJA, OPATIJA, TRG VLADIMIRA GORTANA**  
3. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-728/2022  
Zagreb, 31.01.2022.

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
**Ivana Baburić Katalinić**

Javni bilježnik  
**ZORKA ČAVAJDA**





**B2 KAPITAL D.O.O.**

Uplata po ugovoru

-390.000,00 HRK

**Ime** NIKOLA DURBIĆ  
**Stvarni dužnik** NIKOLA DURBIĆ  
**IBAN** HR2324020063207861103

**Platitelj/Primatelj** B2 KAPITAL D.O.O.  
**IBAN** HR9225000091101401685

**Model - Poziv na broj platitelja** HR99  
**Model - Poziv na broj primatelja** HR119920170-10001930-99193

**Opis** Uplata po ugovoru

**Datum unosa** 27.01.2022

**Transakcijski broj** W16000250938596

*Transakcija je proknjižena.*

Isprintano: 27.01.2022